

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET  
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 1

DATE: 10 MARS 2026

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1844	SUCCESSION DE FEU MONNOU SALOMON	KPOTIN A. Denis		Confirmation	Délibéré : 14 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3845	GÉRANT DE LA STÉ PRIMECO BÉNIN SARL	INOUSSA Adam		Confirmation	Délibéré rabattu : 28 avril 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4410	SUCCESSION FEU ADEGBINDIN AGNIDE GANIOU	ADEOTI Kamarou VODOUNON Richard		Confirmation	Délibéré : 14 avril 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0048	HÉRITIERS FEU GANDONOU K. GRÉGOIRE	OKE AGBANTOU HOUNSOU Marcellin TOFFA Alain GLITHO Nicolas Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des défendeurs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0080	GAGNON Comlan	HOUNKANRIN Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0139	DJIDONOU Bernard	DOSSOU K. Jean KOUMAGNON Gérard		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : l'ANDF.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0531	DAOUDA Moucharafou	SOLOTE Comlan		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces du défendeur et pour continuation.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0640	COLLECTIVITE TOGNIFODE HOUNYEKPEDO	Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0679	GAGA Anatole	AKATA Hypolyte		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0714	AZLIZINSOU Cosme	SABIRATOU Mateye		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0715	AGLI Zinsou	YESSOUFOU Assanath		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de la défenderesse .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1009	KOUGBLENOU Euphrem	KOUZOUHOUÉ Godonou		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1339	ACCROMBESSI Lazare	HOUEKPOLIDO Vignikin		Autres	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1764	SUCCESSION VIAHOUENOU HOUNVOU	HOUSSOU Désiré KPOSSOU Lucien		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces par les défendeurs , pour convoquer Zinsou Pierre DOSSOU à leur diligence et pour production de pièces par les TCHINACLONON et HOUEZECLONON .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2060	GANDAHO Anne Marie	ADO NANOUBA Christiane		Revendication	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2062	HOUNKPE Célestin	HANGNON François KOUKE Luc	GNANGNADE Brice	Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les observations de Me AGBANI.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2066	KOUMASSA Firmin	LA COLLECTIVITÉ WANDONNON		Revendication	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2166	ALAO Chérifatou	HÉRITIERS DE FEU AHOUNOU AHOUEKOUN GEORGES		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2299	LAHAMI Crépin	GNANCADJA C. Boniface		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérifier le niveau d'évolution de la procédure COT CSAF /2023/ RG/ 3444 et pour les parties absentes à l'exception de la commune de Cotonou.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2305	GUEDEHOUNGUE YABA MARTINE	KINDO Rock Henri		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2359	LANDJEDJO Marie	KOUKOUI Antoine		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : répliques éventuelles.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2430	ALOTOWANOU Bernard	ZEKPON Akim SOVI Vivien		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2790	HÉRITIERS DE FEU SODOKPA RICHARD	GLITI André		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2929	KOUMASSA Noël	OKE Gildas AHISSOU Louis TOKPAHOSSOU Zinsou Bernard		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de la SCPA BBZ et pour production du levé topographique par les parties .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3153	COLLECTIVITÉ ANTONIO DOSSOU YOVO	HÉRITIERS DOSSOU YOVO VIGAN		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3252	KPAKPO C. Akwèté	KINIDO Alphonse		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Me Max d' ALMEIDA .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3725	SALANON Barnabé	SUCCESSION HOUNGUE KPOHINTO KPOHINTO Pierre Aimé KPOHINTO Clément KPOHINTO Fidèle KPOHINTO Alphonse KPOHINTO François		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3936	GNONHOUE Coffi Nicolas	MEHOU Bienvenu		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3958	HOUNSIAGAMA Philomène		CODJO José Patrick	Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4330	COLLECTIVITE AZA	SOGLO Jonas SOGLO Gansé SOGLO Gaston SOGLO Benoît		Revendication	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour les observations des conseils sur l'IV .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4348	COLLECTIVITÉ AGOUNDJIEKPON	TCHOUKOU Dodji BODEA Luc HOUNKPATIN Clément BALLEY Agnès ADJOVI Pascal		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par Me CODO de ses observations aux autres défendeurs à l'exception des clients de AKOHA et pour les observations de Me AKOHA .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4365	KOUNASSO Augène Chérifatou	FAMILLE HONFO MITCHONKPE HOUNKPE		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour représentation régulière .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0419	AKA WOROU Marcellin	SUCCESSION HOUANSODJI GABRIEL		Autres	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1368	DJIHOUAN DIT KPOTON AVOUNDË - QUENUM Cosme Alias TATA DJIHOUANAKPE	QUENUM Mathieu		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique par le demandeur.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1742	OUARI AKADIRI Moussa DJINADOU Ahmed	AHOUANNOU Michel E. IMOROU Issiakpu Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour être mis en délibéré sur l'expertise.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2054	ALEDJI Anatou Viviane	REPRESENTANT PERRIN IAN Bureau Communal Et Du Foncier De Ouidah ALEDJI Kamardine Honoré		Revendication	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0051	ZOSSOU C. Gabriel ZOSSOU Albertine	PARAÏSO Raouf		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le défendeur et son conseil absent et pour les écriture du demandeur.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0235	FIHINTO Coffi Hubert	FIHINTO Aguemon Philippe HOUNDJENOUKON Prospère FIHINTO Vincent		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1253	ATONDEMEY VODOUNU Dansi Soudégo	HOUNYE Robert HOUNYE Osséni MISSIHOUN Georgette		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me ADEKOU.
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1273	KOUGBLENOU Dossa Victorin	HOUDEGBE Octave Cossi		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0122	MOUSSA Souradjou	REPRESENTANT ADOME SEKPE		Autres	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 41	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 mars 2026  
Maître OLOU Sinimbou Malick  
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

10/03/2026 18:26